



Häädemeeste Vallavalitsus
Pärnu Linnavalitsus
Saarde Vallavalitsus

Meie 09.04.2025 nr 13-2/1516-1

Rail Balticu planeeringu kehtestamisest teavitamine

Austatud koostööpartnerid

Teavitame, et majandus- ja tööstusminister kehtestas 01.04.2025 käskkirjaga nr 47 Pärnu maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ Riigikohtu 19.05.2020 otsusega nr 3-18-529 tühistatud trassilõikude piirkonnas (edaspidi Rail Balticu maakonnaplaneering).

Rail Balticu raudtee on Eesti ja kogu Baltikumi jaoks strateegiliselt oluline taristuprojekt, mis loob kaasaegse ja keskkonnasõbraliku transpordiühenduse Euroopa raudteevõrgustikuga, vähendab maanteetranspordi koormust ning soodustab majandusarengut olles samal ajal sõjalise liikuvuse selgroog NATO idatiival. Lisaks raudtee trassikoridorile nähakse Rail Balticu maakonnaplaneeringus ette uued kohalikud raudtee peatused Surjus ja Urissaares, et parandada elanike liikumisvõimalusi ning soodustada piirkonna sidusust. Kavandatud on ka juurdepääsuteed elukohtadele, põllu- ja metsamaadele, et tagada kohalike elanike liikuvusvõimalused nii raudtee ehitus- kui ka kasutusperioodil. Planeeringus kavandatud leevendusmeetmed tagavad, et olulised mõjud nii inimestele kui ka looduskeskonnale oleksid võimalikult minimaalsed. Näiteks on ette nähtud müraleevendusvajadusega alad, et kaitsta nii inimeste tervist kui ka tundlikke looduskooslusi. Müratõkke asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus. Luitemaa linnualale avalduvate leevendamatute oluliste ebasoodsate mõjude kompenseerimiseks on välja töötatud hüvitusmeetmed ja hüvitusmeetmeid toetavad tegevused, et tagada Luitemaa linnualal elujõuline metsiste populatsioon.

Rail Balticu maakonnaplaneering varem kehtestatud planeeringutesse sissekandmiseks ning planeerimise- ja ehitustegevuse kavandamiseks

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 kohaselt mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut käsitletakse riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse tähenduses. Nimetatud juhul ei kohaldata mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringu suhtes planeerimisseaduse § 53 lõikes 3 sätestatud (riigi eriplaneering kaotab kehtivuse, kui planeeringut ei ole asutud ellu viima viie aasta möödumisel riigi eriplaneeringu kehtestamisest arvates).

Planeerimisseaduse § 53 lõike 2 kohaselt riigi eriplaneeringu kehtestamisega peatub sellega hõlmatud planeeringuala varem kehtestatud planeeringu või selle osa kehtivus. Peatunud kehtivusega planeeringuga hõlmatud alal asendab riigi eriplaneering peatunud kehtivusega planeeringut ning vastavad muudatused kantakse planeeringutesse 60 päeva jooksul riigi eriplaneeringu kehtestamisest arvates. Muudatuste sissekandmisel tuleb varem kehtestatud planeeringu juures viidata, et vastaval maa-alal kehtib eriplaneering või tehnilise võimaluse korral kanda eriplaneeringuga kavandatud muudatused varem kehtestatud planeeringu kaardile ja seletuskirja.

Varem kehtestatud planeeringutesse Rail Balticu maakonnaplaneeringu sissekandmiseks ning planeerimise- ja ehitustegevuse kavandamiseks vajaliku dokumentatsiooni jms info (sh KeHJS § 44 lg 2 kohase info) leiab riigiplaneeringute portaalis riigiplaneering.ee [maakonnaplaneeringute rubriigist](#). Looduskaitseaduse § 53 lõike 1 kohaselt I ja II kaitsekategooria liigi isendi täpse elupaiga asukoha avalikustamine massiteabevahendites on keelatud. Sellist infot sisaldavaid materjale ei tohi veebilehel olla. Need on tunnistatud asutusesiseseks kasutamiseks (AK). AK materjalid edastame teile eraldi kirjaga.

Metsise hüvitusmeetmeid toetava puhveralaga seotud piirangutega arvestamine Saarde ja Häädemeeste vallas planeerimise- ja ehitustegevuse kavandamisel

Rail Balticu raudtee rajamisega kaasneb oluline leevendamatu mõju Luitemaa linnuala kaitse-eesmärgiks olevale metsisele. Vajalik on rakendada hüvitusmeetmeid ja hüvitusmeetmeid toetavaid meetmeid (vt planeeringu seletuskiri punkt 4.6. – 4.7.).

Lõuna-Pärnumaal Rail Balticu raudtee mõjualasse jäävate olemasolevate kaitsealade ümber ja hüvitusmeetmete paketi alusel moodustatud kaitsealade ümber on puhverala, mis on üheks hüvitusmeetmeid toetavaks meetmeks. Puhverala paikneb Saarde ja Häädemeeste vallas hüvitusaladel ja hüvitusalade jaoks tähtsatel astmelaudadel olevate metsise mängude keskosast kuni 3 km raadiuses metsise põhilisele elupaigakasutusale jäävatel sidusatel metsamassiividel. Puhverala on planeeringus kehtestatud tingimusena mitte ruumikujuna, kuna puhverala ulatuse osas tuleb arvestada, et metsise mängu asukoha muutumisel muutub vastavalt ka puhverala.

Hüvitusmeetmeid toetavad meetmed, sh puhveralad kehtivad kuni metsisele avalduva mõju hüvitamiseni ehk hüvitusmeetmete kavas toodud seireperioodi lõpuni. Kui selleks ajaks on hüvitamise eesmärk saavutatud, toimub edasine lubade menetlemine ja andmine arendustegevuste ja majandustegevuse kavandamisel tavapärasel viisil, arvestades jätkuvalt Natura aladele avalduvate ebasoodsate mõjude vältimise vajadust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Siim

nõunik osakonnajuhataja ülesannetes

Eleri Kautlenbach

eleri.kautlenbach@mkm.ee